

Z 144 / 11198 / 2019

ZMLUVA O DIELO č.: 10000140324/3489

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva o diele“)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ	:	Mesto Svätý Jur
Sídlo	:	Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
V zastúpení štatutárneho zástupcu	:	Ing. Šimon Gabura – primátor
IČO	:	00304832
Bankové spojenie	:	VÚB Bratislava, a.s.
Číslo účtu	:	624112/0200
IBAN	:	SK34 0200 0000 0000 0062 4112
Oprávnený rokovať vo veciach	:	
- zmluvných	:	JUDr. Igor Zelník
- kontakt	:	02/44 971 312, mobil 0905 917 014
- technických	:	Ing. Roman Šišovič
- kontat	:	0907 717 754
e-mail	:	igor.zelnik@svatyjur.sk , roman.sisovic@svatyjur.sk
(ďalej len „objednávateľ“)		
2. Zhotoviteľ:	:	Skanska SK, a.s.,
Sídlo	:	Krajná 29, 821 04 Bratislava
v zastúpení	:	Ing. Ivan Dimitrov, riaditeľ Závodu Inžinierske staviteľstvo
		Ing. Marek Štancel, oblasťný manažér
		obaja spoločne na základe poverenia
IČO	:	31 611 788
IČ DPH	:	SK2020478955
Zapísaný	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd: Skladka číslo: 5012/R
Bankové spojenie	:	ričnej banky
Číslo účtu	:	
IBAN	:	1
Osoba oprávnená na rokovanie	:	
- vo veciach zmluvných	:	Ing. Ivan Dimitrov, riaditeľ ZIS
		Ing. Viktor Janovič, špecialista zmlúv senior
- vo veciach technických	:	Ing. Peter Ošvát, vedúci RVS 89-0502
telefón	:	+421 902 986 341
e-mail	:	skanska@skanska.sk , peter.osvat@skanska.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)		

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov z vykonaného prieskumu trhu v zmysle §117 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a podkladom na vypracovanie zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.05.2018.

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia miestnej komunikácie spolu s ďalšími nevyhnutnými prácami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre účely stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice“, t.j. SO-01 Komunikácie a spevnené plochy a SO-02 Odvodnenie komunikácie, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou v rozsahu projektu projektu pre stavebné povolenie Ing. arch. Štefana Rafanidesa 10/2016 poskytnutej objednávateľom zhotoviteľovi ako podklad k spracovaniu ponuky zo dňa 30.05.2018.
- 1.2 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje objednávateľovi, že vlastným menom, na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutej dobe vykoná a dokončí dielo, prípadne odstráni akékoľvek jeho vady v súlade a v každom ohľade s ustanoveniami zmluvy.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. 2

Kvalita predmetu diela

- 2.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. 1, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 2.3 Zhotoviteľ, realizujúci zmluvne dohodnuté práce, je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie a súčasne s odovzdaním diela v zmluvnom termíne, pričom zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky doklady podľa čl. 6 tejto zmluvy.

Článok 3

Termín plnenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná predmet tejto Zmluvy v termíne:
Odovzdanie staveniska: podľa určenia objednávateľa na základe výzvy zhotoviteľovi min. 3 pracovné dni vopred
Zahájenie prác: do 7 dní od odovzdania staveniska
Ukončenie prác: do 10 týždňov odo dňa odovzdania staveniska

Pri odovzdaní staveniska bude vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy časový harmonogram realizácie, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom a tento dodržiavať počas celej realizácie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje postup prác na diele.

3.4 Záväzok zhotoviteľa vykonať dielo sa považuje za splnený jeho riadnym dokončením a protokolárnym odovzdaním vykonaného diela objednávateľovi. Dielo sa považuje za riadne dokončené, ak nemá žiadne vady nebrániace jeho užívaniu. Zhotoviteľ je zároveň povinný odovzdať objednávateľovi aj všetky potrebné podklady a dokumentáciu týkajúcu sa vykonaného diela.

3.5 Prerušenie realizácie diela je prípustné na nevyhnutnú dobu a iba z dôvodu:

- nevhodných poveternostných podmienok (trvalý dážď, zima),
- vyššej moci
- prevádzkových prekážok na strane objednávateľa

Prerušenie sa nezapočítava do dohodnutej doby realizácie predmetu zmluvy, t.j. o dobu prerušenia bude upravená doba realizácie predmetu zmluvy.

3.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne a zaplatiť zaň spôsobom definovaným v ďalšom texte zmluvy.

Článok 4 Cena diela

4.1 Cena za realizáciu Diela v plnom rozsahu podľa priloženého krycieho listu rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá v súlade s ponukou predloženou vo verejnej súťaži vo výške:

celkom **125 673,96 €** (slovom: **jednostodvadsaťpäťtisícšesťstosedemdesiattri 96/100 euro**)

z toho:

DPH 20 945,66 € (slovom: **dvadsaťtisícdeväťstoštyridsaťpäť 66/100 euro**)

bez DPH 104 728,30 € (slovom: **jednostoštyritisícsemdstodvadsaťosem 30/100 euro**)

Cena zahŕňa všetky práce na Diela ako aj práce spojené s výkonom Diela a práce, ktoré vedú k dokončeniu Diela a jeho riadnemu odovzdaniu a prevzatiu podľa tejto zmluvy. V predmete a cene Diela musia byť zahrnuté všetky potrebné dodávky, komponenty, práce a súvisiace služby tak, aby ukončené Dielo bolo funkčné a zodpovedalo požiadavkám PD. V cene Diela sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, vyvolané etapovitou prácou a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní dodávok a prác zhotoviteľom. vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností.

Ide najmä o :

- a) nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác,
- b) priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
- c) zariadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
- d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
- e) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela
- f) zabezpečovacie, prípravné, pomocné práce,
- g) spotrebované energie, likvidáciu odpadu,
- h) testy a skúšky Diela
- ch) vypracovanie dokumentácie k Dielu a iné náklady, ktoré sú potrebné na realizáciu všetkých zmluvných výkonov a riadne vykonanie Diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

- a) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - b) zabezpečenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb najmä s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej činnosti prevádzok na susedných nehnuteľnostiach a prevádzok v objekte MsÚ vo Svätom Jure a aby sa chránilo zhotovované Dielo pred odcudzením alebo poškodením Diela, častí Diela, pred odcudzením alebo poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, pred odcudzením alebo poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela, vrátane zabezpečenia staveniska vyplývajúceho z potrieb súvisiacich s peším aj dopravným obmedzením
 - c) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania.
 - d) pravidelné denné čistenie priestorov a príľahlých priestorov stavby, podľa potreby aj viacnásobné denné čistenie
- 4.2 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa (výkaze výmer), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať. Cena za Dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa vo verejnej súťaži a je stanovená ako maximálna. Cena za Dielo je maximálna, jej výška sa nesmie meniť počas celej doby realizácie Diela až do ukončenia Diela, s výnimkou obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve. Platí, že položky neobsiahnuté v cenovej ponuke Zhotoviteľa, sú zahrnuté do ceny Diela. V prípade, že je cenová ponuka alebo jej ustanovenia v rozpore s touto zmluvou, má prednosť znenie tejto zmluvy. Cena Diela sa môže znížiť o akékoľvek náklady, ktoré musel objednávateľ vynaložiť z dôvodu neplnenia zhotoviteľových povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy (napr. náklady na upratovanie, náklady spojené s omeškaním zhotoviteľa, náhrada škody, ktorá vznikne v akejkoľvek súvislosti s Dielom a/alebo touto zmluvou a pod.). Zmena ceny za Dielo je tiež možná formou jednostranného vyňatia časti Diela z pôsobnosti Zhotoviteľa.
- 4.3 V prípade, že počas realizácie Diela vznikne požiadavka na realizáciu navyše prác, cena za tieto práce sa stanoví podľa jednotkových cien, ktoré boli súčasťou ponuky uchádzača vo verejnej súťaži. Cena sa primerane upraví dodatkom k tejto zmluve po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky. Zmenu je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.
- 4.4 V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfakturujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky. Zmenu musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka s uvedením rozsahu prác, dodávok, a ocenenie tejto zmeny. Po dohode s objednávateľom riešiť ako Dodatok k tejto zmluve, ktorý bude uzatvorený pred odovzdaním danej stavby.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platby za realizáciu zmluvného diela:
- 4.5.1 Na základe **mesačných faktúr**. Podkladom pre vystavenie mesačnej faktúry a jej súčasťou bude tvoriť medzi poverenými zástupcami zmluvných strán pre realizáciu podpísaný súpis vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží k odsúhlaseniu súpis vykonaných prác k 28. dňu mesiaca v ktorom práce vykonal. Poverený zástupca objednávateľa sa k zhotoviteľom predloženým súpisom prác vyjadrí a tieto potvrdí do troch pracovných dní od ich obdržania a určí čiastky splatné zhotoviteľovi, t.j. predmetom mesačných faktúr budú len vzájomne medzi poverenými zástupcami zmluvných strán odsúhlasené čiastky.
 - 4.5.2 Na základe **konečnej faktúry**. Zhotoviteľovi vznikne nárok na vystavenie faktúry v deň nasledujúci po dni v ktorom zhotoviteľ odovzal a objednávateľ zrealizovaný predmet

zmluvy prevzal. Podkladom pre faktúru a jej nedeliteľnú súčasť vo forme prílohy k nej bude tvoriť:

- celkový súpis vykonaných prác medzi zmluvnými stranami vzájomne podpísaný,
- protokol o odovzdaní a prevzatí zmluvného Diela.

Súpis vykonaných prác, ako i zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ.

- 4.6 **Splatnosť mesačných a konečnej faktúry je 30 dní od doručenia** na adresu objednávateľa uvedenú v článku 1. tejto zmluvy v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti bezodkladne na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Faktúra musí spĺňať náležitosti dokladu v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. v platnom znení a bude obsahovať tieto údaje:
- označenie diela (akcie),
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - dátum dodania,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, percento DPH, čiastka DPH, čiastka s DPH a čiastka k úhrade po odpočítaní platieb poskytnutých vo forme mesačných platieb,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti, a slovnú formuláciu „prenesenie daňovej povinnosti“
 - v texte zmluvy uvedené prílohy, t.j.:
- Pri mesačnej faktúre – súpis vykonaných prác a dodávok v príslušnom mesiaci
Pri konečnej faktúre -celkový súpis vykonaných prác a preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.8 Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela je platný iba vtedy, ak je podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a stavebným dozorom.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zadržované. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.
- 5.2 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby plnil sám.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie Diela v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými subdodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.

5.4 Objednávateľ si môže objednať vykonanie zmien alebo úprav predmetu diela, vrátane prác navyše. Zároveň Objednávateľ môže jednostranne vyňať časť diela z pôsobnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takúto zmenu prijať. Ak však majú požadované zmeny vplyv na podmienky tejto zmluvy, najmä na kvalitu, cenu alebo termín dokončenia Diela, je Zhotoviteľ povinný do 5 (piatich) dní predložiť Objednávateľovi nasledujúce dokumenty:

- popis navrhovanej zmeny, ktorá sa má vykonať
- podrobný návrh Zhotoviteľa na úpravu termínu dokončenia Diela a ceny Diela

Akákolvek zmena Diela (s výnimkou jednostranného vyňatia časti diela z pôsobnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu), odpočet prác alebo práce navyše musia byť písomne schválené štatutárnym zástupcom objednávateľa.

Lehoty stanovené pre zmluvné strany sa môžu meniť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

5.5 Objednávateľ je oprávnený pri nedodržaní termínov, resp. pri viac ako 7-dňovom omeškaní voči termínovému plánu, uložiť zhotoviteľovi dvojťždňovú lehotu na dobehnutie omeškaných činností, a po jej márnom uplynutí nechať uskutočniť tieto činnosti na náklady a riziko zhotoviteľa treťou osobou. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky nepriame a priame škody, ktoré vzniknú objednávateľovi prekročením dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť tak, aby bolo dielo zrealizované riadne a včas.

5.7 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska a jeho okolia, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti počas prác na stavbe aj počas ich prerušenia a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim z platných predpisov a zákonov BOZP a PO stavby.

5.8 Zhotoviteľ je povinný aktívne sa podieľať na odstraňovaní akýchkoľvek vzniknutých komplikácií bez ohľadu na to, či tieto mohol pri zachovaní odbornej starostlivosti predvídať. Zároveň sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých mimoriadnych udalostiach, ku ktorým dôjde v súvislosti s realizáciou Diela (napr.: úraz, havária, hroziaca škoda, vyššia moc, a pod.).

5.9 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska a jeho ochrany, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.

5.10 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi technického dozoru objednávateľa pri realizácii Diela, vrátane pokynov určujúcich dĺžku termíny realizácie a to aj vtedy, ak tieto termíny neboli vopred dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby podľa požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje z dôvodu riadneho vykonania plnení určiť stavbyvedúceho, ktorý bude prítomný pri rokovaní vo veci realizácie a financovania Diela. Námietky voči nariadeniam objednávateľa zhotoviteľ bezodkladne oznámi písomne objednávateľovi a vyžiada si jeho rozhodnutie v príslušnej veci. To platí predovšetkým vtedy, ak zhotoviteľ považuje pokračovanie v prácach alebo stav Diela v dôsledku takéhoto nariadenia objednávateľa za ohrozené. Ak zhotoviteľ také oznámenie objednávateľovi nepredloží, zostane za vykonanie takéhoto nariadenia sám zodpovedný.

5.11 Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o podstatnej zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je

však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram postupu prác na zmluvnom diele. Zhotoviteľ má nárok na náhradu všetkých nákladov vzniknutých mu v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa o vykonaní zmeny. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať

- 5.12 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.
- 5.13 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.
- 5.14 V prípade zistenia vady alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom a so zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom.
- 5.15 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa zapísaného v stavebnom denníku, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodnú inak.
- 5.16 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné sklady, šatne, stroje, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadnu ochranu a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 5.17 Zhotoviteľ musí odstrániť do 7 dní po zrealizovaní diela všetok svoj materiál a zariadenia staveniska s výnimkou toho, ktoré je potrebné na odstránenie väd zistených pri preberacom konaní.
- 5.18 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa, autorskému dozoru a archeologickému výskumu aby vykonávali kontrolu, výskum a dozor v súlade s platnými právnymi predpismi, záväznými stanoviskami, rozhodnutiami a zvykmi.
- 5.19 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
- 5.20 Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a jeho ponukou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.
- 5.21 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378/92 Zb.) a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojím podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne vyjadrí. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď ho nepodpíše.
- 5.22 Stavebný denník musí byť vždy k dispozícii objednávateľovi, ktorý má právo k záznamom v stavebnom denníku uviesť akékoľvek svoje prípadné poznámky (vrátane inštrukcií), ktoré majú charakter písomného oznámenia a zhotoviteľ sa nimi musí bez zbytočného odkladu riadiť. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie a harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní upozorniť stavebný dozor

objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku všetkými dostupným spôsobmi. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

5.23 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo tretích osôb, alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.

5.24 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.

5.25 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.). Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby konečného odovzdania a prevzatia Diela -- poslednej etapy a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.

5.26 Zhotoviteľ je povinný dbať na ochranu zdravia a života pri práci a na požiarnu ochranu, ako aj na ochranu životného prostredia a čistotu pracoviska. Zaväzuje sa počas realizácie diela dodržiavať všetky platné právne predpisy a zákony týkajúce sa zdravia, bezpečnosti a hygieny. Preto je Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za:

- likvidáciu odpadu, ktorý vznikne činnosťou jeho alebo osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
- ochranu a bezpečnosť svojich pracovníkov a osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku a dodržiavanie predpisov BOZP a PO týmito osobami, uvedené sa vzťahuje aj na samotnú stavbu
- akékoľvek použitie nebezpečných alebo škodlivých látok ním alebo osobami, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,

5.27 Zhotoviteľ je povinný strážiť a udržiavať svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály. Zhotoviteľ nesie za uvedené veci plnú zodpovednosť.

5.28 Zhotoviteľ znáša škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

5.29 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa zoznámil s projektovou dokumentáciou, s miestom realizácie diela, prílohami tejto zmluvy, spôsobom realizácie diela vrátane požiadaviek objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie diela.

5.30 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko vypratané a prehlási, že stavenisko je pre vykonanie prác podľa tejto zmluvy uvoľnené a zbavené práv tretích osôb. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného denníka. Súčasne objednávateľ oboznámi preukázateľne zhotoviteľa s podmienkami platnými v priestore staveniska.

5.31 K prevzatiu staveniska objednávateľ vyzve zhotoviteľa spôsobom definovaným v texte tejto zmluvy – článok 3, bod č. 3.1. Nevyhnutnou podmienkou k vyzvaniu zhotoviteľa k prevzatiu staveniska

a jeho nástupu na realizáciu predmetu zmluvy je disponovanie objednávateľa dokladmi popísanými v ďalšom texte zmluvy (článok 5., bod 5.33). O dobu omeškania objednávateľa s disponovaním dokladov a údajov popísaných v ďalšom texte zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

- 5.32 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať v termíne odovzdania staveniska všetky východiskové podklady súvisiace s realizáciou zmluvného diela, ako:
- výškové a smerové body,
 - všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebných k zhotoveniu diela, t.j. právoplatné stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých správcov a orgánov,
 - projektovú dokumentáciu potrebnú k realizácii predmetu zmluvy v dvoch vyhotoveniach,
 - napájacie body – voda, električka, kanalizácia.

Zhotoviteľ je v prípade, že objednávateľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, najmä však právoplatné stavebné povolenie, oprávnený pracoviisko (stavenisko) neprevziať, resp. odstúpiť od plnenia tejto zmluvy s uplatnením si prípadnej škody súvisiacej s nerealizovaním predmetu zmluvy.

Článok 6

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 6.2 Zhotoviteľ oznámi písomne najmenej sedem dní vopred Objednávateľovi a to zápisom do stavebného denníka, že dielo je zrealizované, bez väd, úplné a pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je oprávnený v prípade, že predmetné dielo vykazuje značné vady a nedorobky, odmietnuť prevzatie diela a určenie termínu začata konania o odovzdaní diela. Takéto oznámenie nezakladá zánik povinnosti odovzdať dielo riadne a včas v zmysle čl.2 bodu 2.2. tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky požadované doklady a je ukončené v rozsahu, kvalite a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác. Ak sa pri odovzdávaní a preberaní diela zistia akékoľvek nedostatky, je objednávateľ oprávnený dielo odmietnuť prevziať, pričom takéto odmietnutie nezakladá omeškanie objednávateľa. Zároveň je zhotoviteľ povinný všetky vady a nedostatky odstrániť v dohodnutej lehote od ich zistenia. Po dobu odstraňovania väd je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. K odovzdaniu a prebratiu diela môže dôjsť až po odstránení týchto väd.
- 6.4. Vadou diela je nedokončená práca, resp.dodávka , odchýlka v kvalite, rozsahu , parametroch oproti projektovej dokumentácii. Za vadu sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť podľa bodu 6.5.
- 6.5. K odovzdávaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví (2x v tlačenej + 1x v elektronickej podobe):
- protokol o odovzdaní a prevzatí Diela
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikácii a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov a konštrukcií
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach zmontovaných zariadení a technológií
 - protokoly o výsledkoch predpísaných skúšok a spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
 - atesty zabudovaných materiálov
 - kópiu stavebného denníka
 - doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov

4

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - fotodokumentáciu priebehu stavby počas realizácie na CD
 - popis a zdôvodnenie odchýlok od overenej dokumentácie
 - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu Zmluvy alebo technických noriem
- V opačnom prípade má dielo vady.

- 6.6 Zmluvné strany v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela uvedú eventuálne drobné nedostatky, nebrániace užívaniu Diela (ďalej len „drobné nedostatky“) a veľké nedostatky, brániace užívaniu Diela (ďalej len „veľké nedostatky“), zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela a stanovujú termín na ich odstránenie.
- 6.7 Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní Diela zistia drobné nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela a zhotoviteľ sa zaväzuje tieto drobné nedostatky bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 14 dní od ich zistenia alebo v inej primeranej lehote, ak ich nie je možné odstrániť do 14 dní. Lehota na odstránenie drobných nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.8 Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní Diela zistia veľké nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela, kde zároveň stanovujú primeranú lehotu na ich odstránenie. Lehota na odstránenie veľkých nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.
- 6.9 Ak nedôjde k dohode ohľadne lehoty na odstránenie nedostatkov Diela podľa bodov 5.7. a 5.8., je objednávateľ oprávnený túto lehotu stanoviť. Ak zhotoviteľ ani v takto stanovenej lehote nedostatky neodstráni, je objednávateľ oprávnený dať tieto nedostatky odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Ostatné nároky z väd Diela podľa Obchodného zákonníka tým nie sú dotknuté.
- 6.10 V prípade, že budú zistené veľké nedostatky, záverečné preberacie konanie sa uskutoční do dvoch pracovných dní od odstránenia všetkých veľkých nedostatkov. Záverečná zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela bude spočívať v kontrole odstránených veľkých nedostatkov a v podpísaní oboma zmluvnými stranami. Ak dôjde ku schváleniu odstránenia všetkých veľkých nedostatkov, zmluvné strany sú povinné záverečnú zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Diela podpísať.
- 6.11 Po ukončení prác na Diele, najneskôr do 7 dní od odovzdania a prevzatia Diela, je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady, zariadenia, a pod.
- 6.12 Vlastnícke právo k Dielu alebo ktorejkoľvek jeho časti, prechádza na objednávateľa momentom zabudovania takejto časti do Diela.
- 6.13 Pokiaľ zrealizované Dielo vykazuje vady, objednávateľ zápisnicu o ukončení Diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíše zmluvné strany zápisnicu o odovzdávanom konaní.
- 6.14 Náklady, ktoré vyplývajú z prípadného neúspešného odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.15 Záručná doba Diela podľa preberacieho protokolu je 24 mesiacov na technologickú časť a 60 mesiacov na stavebnú časť. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela bez nedostatkov. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady Diela zhotoviteľovi. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté nekvalitnou údržbou a starostlivosťou o Dielo.
- 6.16 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom a bez zbytočného odkladu preukázateľne vady Diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby. V tomto oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a prípadne doloží dôkazné prostriedky.

- 6.17 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.
- 6.18 Oznámenie reklamovaných vád – (reklamácia) musí byť vykonané písomne a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť Diela) a popis, ako sa vada prejavuje:
- a) zjavné vady – sú vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované zapísaním v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká,
 - b) skryté vady – sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 30 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky najkratšom možnom čase.
- 6.20 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Článok 7 **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením dohodnutého termínu dokončenia Diela ako celku, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením Diela v stanovených termínoch vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej sumy diela bez DPH denne za prvých 15 dní omeškania, od 16.dňa omeškania je zmluvná pokuta stanovená na 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH denne.
- 7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry o viac ako 15 dní, má zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po tejto lehote.
- 7.3 Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád, reklamovaných v záručnej dobe, v stanovených termínoch vo výške 100,- € za každý začatý deň omeškania.
- 7.5. Zmluvné pokuty sú splatné do 14 dní od doručenia oznámenia penalizovanej zmluvnej strane. Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty jednostranne započítat' s ktoroukoľvek faktúrou zhotoviteľa.
- 7.6. Právo žiadať náhradu škody za porušenie povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške zostáva nedotknuté bez ohľadu na to, či je škoda vyčíslená v peniazoch vyššia alebo nižšia ako zmluvná pokuta.
- 7.7. Záväzok zaplatiť zmluvnú pokutu neoslobodzuje zhotoviteľa od jeho povinnosti riadne dokončiť dielo ani od ostatných povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 7.8. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

- 7.9. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.
- 7.10. Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú nedodržaním podmienok a svojich povinností uvedených v tejto zmluve.
- 7.11 Súčet zmluvných pokút uložených jednotlivým zmluvným stranám nesmie prekročiť 2% z ceny diela bez DPH.

Článok 8 **Vyššia moc**

- 8.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Ak okolností vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolností vyššej moci nenastali.
- 8.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou.

Článok 9 **Spory a ich riešenie**

- 9.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok 10 **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Od zmluvy o dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a následujúce Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené objednávatelom.
- 10.2 Objednávatel' je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) zhotoviteľ bez súhlasu objednávatel'a postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - b) sa technická alebo finančná situácia zhotovitel'a pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a/alebo dôležitosťou prác jemu zverených;
 - c) zhotoviteľ nedodrží kvalitu práce a materiálov, ukáže sa ako neochotným alebo neschopným plniť záväzky zo zmluvy, odmietne sa prispôbiť oprávneným požiadavkám objednávatel'a alebo sa dopustí podvodu voči objednávatel'ovi;
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) mu objednávatel' neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne, a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmari zhotoviteľovi možnosť vykonania diela
 - b) objednávatel' bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry

- 10.4 Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
- 10.5 Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do troch dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z tejto zmluvy sa budú primárne riešiť vzájomným rokovaním a zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie na to, aby sa pri takomto rokovaní tieto spory vyriešili. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani po opakovaných stretnutiach na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa na príslušný súd.
- 10.7 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť realizáciu diela.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 11.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy:
- cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.05.2018
 - harmonogram prác
 - fotokópia poverenia zástupcov zhotoviteľa k podpisu zmluvy
- 11.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 11.5 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa uzatvára na dobu uskutočnenia diela.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.

11.8 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluva prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 27.6.2019

V Bratislave, dňa 24.06.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:
Skanska SK a.s.

Ing. Šimon Gabura
primátor

Ing. Ivan Dimitrov
riaditeľ Závodu Inžinierske staviteľstvo
na základe poverenia

Ing. Marek Štancel
oblastný manažér
na základe poverenia

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2916
 Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

JKSO:
 Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

KS:
 Dátum: 25.10.2016

Objednávateľ:
 Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Ban

IČO:
 IČO DPH:

Zhotoviteľ:
 Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

IČO: 31611788
 IČO DPH: SK2020478955

Projektant:
 Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Ban

IČO:
 IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
 IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov #ODKAZI
 Ostatné náklady zo súhrnného listu #ODKAZI

Cena bez DPH #ODKAZI

DPH základná	20,00%	z	#ODKAZI	#ODKAZI
znižená	20,00%	z	#ODKAZI	#ODKAZI

Cena s DPH	v	EUR	#ODKAZI
------------	---	-----	---------

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

BRATISLAVA Skanska SK a.s.
 Krajná 29
 821 04 Bratislava

29.05.2018
 SKANSKA SK

Dátum a podpis: Pečiatka

Vedúca ponúk
 Skanska SK a.s.

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2916

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

Dátum: 25.10.2016

Objednávateľ: Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Ban

Projektant: Ing.arch.Štefan Rafanides, A

Zhotoviteľ: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		#ODKAZ!	#ODKAZ!
2916	VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE	0,00	0,00
1	Búracie práce	#ODKAZ!	#ODKAZ!
2	S001 Komunikácie a spevnené plochy	97 399,71	116 879,65
3	S002 Odvodnenie komunikácie	7 328,59	8 794,31
4	S003 Osvetlenie hradobných múrov	#ODKAZ!	#ODKAZ!
5	S004 Oddychové zóny a mobiliár	#ODKAZ!	#ODKAZ!
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Ostatné náklady		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Vyplň vlastné		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Vyplň vlastné		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Vyplň vlastné		#ODKAZ!	#ODKAZ!
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		#ODKAZ!	#ODKAZ!

V BRATISLAVE 19.05.2016
SKANSKA SK a.s.

SKANSKA SK a.s.
19.05.2016
Ing. arch. Štefan Rafanides

Vedúca ponúk
Skanska SK a.s.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

JKSO:

Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

KS:

Dátum: 25.10.2016

Objednávateľ:

Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Ban

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

IČO:

31611788

IČO DPH:

SK2020478955

Projektant:

Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Ban

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				0,00
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				0,00
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	0,00	0,00
Cena s DPH		v EUR		0,00

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

BRATISLAVA
19.05.2018

Ing. Eva Mozolíkova
Na základe poradenia
Výkonný projekt
Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

Dátum:

25.10.2016

Objednávateľ:

Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Projektant:

Ing.arch.Štefan Rafanides, Azal

Zhotoviteľ:

Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava Spracovateľ:

Cena celkom [EUR]

Kód - Popis

1) Náklady z rozpočtu

VP - Práce navyiac

2) Ostatné náklady

GZS

Projektové práce

Stažené podmienky

Vplyv prostredia

Iné VRN

Kompletačná činnosť

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

V BRATISLAVE
29.05.2018
SKANSKA SK a.s.

SKANSKA SK a.s.
Krajná 29

05

Na základe poverenia
Vedúca podnik
Skanska SK a.s.

ROZPOČET

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

Dátum: 25.10.2016

Objednávateľ: Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Projektant:

Zhotoviteľ: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava Spracovateľ:

Ing.arch.Štefan Rafanides, Azal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

0,000

VP - Práce navyše							
K							0,000
K							0,000
K							0,000
K							0,000
K							0,000
K							0,000

V BRATISLAVE 29.05.2018
SKANSKA SK a.s.

SKANSKA SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

SKANSKA SK a.s.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE
 Objekt: 2 - S001 Komunikácie a spevnené plochy

JKSO:
 Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

Objednávateľ:
 Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Ban

Zhotoviteľ:
 Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

Projektant:
 Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Ban

Spracovateľ:

KS:
 Dátum: 25.10.2016

IČO:
 IČO DPH:

IČO: 31611788
 IČO DPH: SK2020478955

IČO:
 IČO DPH:

IČO:
 IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	97 399,71
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH

DPH základná	20,00%	Z	0,00	0,00
znižená	20,00%	Z	97 399,71	19 479,94

Cena s DPH

v EUR

116 879,65

Projektant

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Spracovateľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Zhotoviteľ

29.15.2018
 V BRATISLAVE

Dátum a podpis: _____

Na základe poradenia
 Vedúca projekt. Skanska SK a.s.

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

Objekt: 2 - SO01 Komunikácie a spevnené plochy

Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

Dátum: 25.10.2016

Objednávateľ: Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01

Zhotoviteľ: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

Projektant: Ing.arch.Štefan Rafanides, Azal

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

97 399,71

1 - Zemné práce

97 399,71

2 - Zakladanie

17 109,60

5 - Komunikácie

4 543,66

8 - Rúrové vedenie

58 173,32

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

934,32

99 - Presun hmôt HSV

15 963,72

POZ - POZNÁMKY

675,09

VP - Práce navyše

0,00

0,000

2) Ostatné náklady

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

97 399,71

V BRATISLAVE 29.05.2018
SKANSKA SK a.s.

SKANSKA SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Vedúca podnik
Skanska SK a.s.

ROZPOČET

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

Objekt: 2 - SO01 Komunikácie a spevnené plochy

Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

Dátum: 25.10.2016

Objednávateľ: Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01
Zhotoviteľ: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

Projektant: Ing.arch.Štefan Rafanides, Azal
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

97 399,712

HSV - Práce a dodávky HSV

97 399,712

1 - Zemné práce

17 109,603

1	K	113151114	Odstránenie asfaltového podkladu alebo krytu frézovaním, v ploche do 500 m ² , pruh do 750 mm, hr. 50 mm, -0,12700t	m ²	52,500	8,330	437,325
2	K	113151115,1	Odstránenie asfaltového podkladu alebo krytu frézovaním, v ploche do 500 m ² , pruh do 750 mm, hr. 70 mm, -0,17500t	m ²	52,500	9,210	483,525
3	K	122201102	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m ³	m ³	871,500	4,970	4 331,355
4	K	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m ³	871,500	1,190	1 037,085
5	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn. 3 do 100 m ³	m ³	79,800	6,630	529,074
6	K	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m ³	79,800	1,260	100,548
7	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m ³	951,300	0,650	618,345
8	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m ³ na vzdialenosť do 3000 m	m ³	831,600	2,160	1 796,256
9	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m ³ , príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m ³	14 968,800	0,160	2 395,008
10	K	167101101	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m ³	831,600	1,260	1 047,816
11	K	171101101	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia podľa Proctor-Standard na 95 %	m ³	119,700	7,300	873,810
12	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	1 330,560	2,600	3 459,456

2 - Zakladanie

4 543,660

13	K	271533001,1	Zásyp drenážnej ryhy drenážnym materiálom	m ³	39,900	36,870	1 471,113
14	K	289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu v sklone do 1 : 5, šírky od 0 do 3 m	m ²	1 774,500	0,440	780,780
15	M	6936656027	Geosyntetika PK-TEX PP 60 geotextília tkaná z polypropylénu, 3.5.2m x dl.100m,	m ²	1 863,225	1,230	2 291,767

5 - Komunikácie

58 173,318

16	K	564861111,1	K1_Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, 31,5 (45) Gc, po zhutnení hr. 200 mm	m ²	1 402,800	7,590	10 647,252
17	K	567132113,1	K1_Podklad z kameniva spevneného cementom s rozprestretím a zhutnením, CDGM C 8/10, 22, po zhutnení hr. 180 mm	m ²	1 402,800	11,410	16 005,948
18	K	573231111,1	K1_Spojovací postrek, 250kg/m ² zostat.asf.em.	m ²	1 402,800	0,390	547,092

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	577142112	K1_Betón asfaltový modifik. PMB 45/80-75 l.tr. strednozrnný AC 11 O alebo hrubozrnný AC 16 L, po zhutnení hr. 50 mm	m2	1 402,800	10,190	14 294,532
20	K	577142112,2	Preplátovanie_Betón asfaltový modifik. PMB 45/80-75 l.tr. strednozrnný AC 11 O alebo hrubozrnný AC 16 L, po zhutnení hr. 50 mm	m2	52,500	11,920	625,800
21	K	577162124,1	K1_Betón asfaltový CA 35/50 l.tr. AC 22 P podkladný, po zhutnení hr. 70 mm	m2	1 402,800	10,980	15 402,744
22	K	577162124,2	Preplátovanie_Betón asfaltový CA 35/50 l.tr. AC 22 P podkladný, po zhutnení hr. 70 mm	m2	52,500	12,380	649,950

8 - Rúrové vedenie

934,320

23	K	899331111,1	Výšková úprava existujúcich kanalizačných poklopov podľa novej komunikácie	ks	12,000	77,860	934,320
----	---	-------------	--	----	--------	--------	---------

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

15 963,718

24	K	914001111	Osadenie a montáž cestnej zvislej dopravnej značky na stĺpik, stĺp, konzolu alebo objekt	ks	10,000	64,880	648,800
25	M	4044790330	IP28a „Obytná zóna“, pozink. dopr. značka, základný rozmer 1000x750 mm, fólia RA1	ks	1,000	103,820	103,820
26	M	4044790340	IP28b „Koniec obytnej zóny“, pozink. dopr. značka, základný rozmer 1000x750 mm, fólia RA1	ks	1,000	103,820	103,820
27	M	4044782390	P11 „Prednosť pred protiidúciimi vozidlami“ pozinkovaná, základný rozmer 500x500 mm, fólia RA2*(R3A, R3B)	ks	3,000	47,110	141,330
28	M	4044782360	P10 „Prednosť protiidúcich vozidiel“ pozinkovaná základný rozmer kruh 700 mm, fólia RA2*(R3A, R3B)	ks	3,000	47,110	141,330
29	M	4044782600	B3 „Zákaz vjazdu všetkých motorových vozidiel“, pozink. dopr. značka, základný rozmer 700 mm, fólia RA1	ks	2,000	47,110	94,220
30	K	917832111	Osadenie chodníka obrub. betón. stojateho bez bočnej opory z betónu prostého tr. C 10/12,5	m	798,000	12,510	9 982,980
31	M	5921954540	OBRUBNÍK CESTNÝ 100x26x15 cm	ks	805,980	4,150	3 344,817
32	K	935112111	Osadenie priekop. žlabu z betón. priekopových tvárnic šírky do 500 mm do betónu C 10/12,5	m	36,750	14,270	524,423
33	M	5921954720,1	ŽLABOVKA 50 x 25 x 12 cm	ks	148,470	1,690	250,914
34	K	935112911	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 10 mm hrúbky lôžka nad 100 mm, pri šírke do 500 mm	m2	220,500	0,620	136,710
35	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	15,855	2,290	36,308
36	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	317,100	0,460	145,866
37	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	15,855	2,340	37,101
38	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1 189,125	0,100	118,913
39	K	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodovodnú dopravu sutiny	t	15,855	4,420	70,079
40	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	L	15,855	5,190	82,287

99 - Presun hmôt HSV

675,093

41	K	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky	t	1 824,575	0,370	675,093
----	---	-----------	--	---	-----------	-------	---------

POZ - POZNÁMKY

0,000

42	K	POZNAMKA_1	K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. zmluvy o dielo. Rozdiely uviesť pod čiaru.		0,000	0,000	0,000
----	---	------------	---	--	-------	-------	-------

SPOLNÁ OSOBNÁ SK a.s.
IČO: 27
IČO: 44 600 000
IČO: 51 511 121
IČO: 99 000 000

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne nacenit' všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii, skolaudavani a užívatelnosti stav. diela. Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a nacenit' pod čiaru, niľmo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav. nákladov dodávateľ nacenit' rovnako pod čiaru a priložiť k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh. Dodávateľ rozšpecifikuje použitie VRII-ov: napr. označenie staveniska, čistenie komunikácií, opatrenia pre stav. v zimnom období, polštenie, geodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, staveb. výťah, žerlav v súčinnosti a položkami pre zvislý presun hmôt vo všetkých výkazoch, vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu, aj ako príprava pre sadové úpravy.

VP - Práce navyiac						0,000
K						0,000
K						0,000
K						0,000
K						0,000
K						0,000

V BRATISLAVE 09.05.2018
SKANSKA SK a.s.

SKANSKA SK a.s.
IČO: 45261
Mesto Bratislava

Ing. Miroslava Muzojiková
Na základe poverenia
Vedúca ponúk
Skanska SK a.s.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

Objekt: 3 - SO02 Odvodnenie komunikácie

JKSO:

Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

KS:

Dátum: 25.10.2016

Objednávateľ:

Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Ban

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

IČO: 31611788

IČO DPH: SK2020478955

Projektant:

Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Ban

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	7 328,59
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	7 328,59
--------------	----------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znížená	20,00%	z	7 328,59	1 465,72

Cena s DPH	y	EUR	8 794,31
------------	---	-----	----------

Projektant	
Dátum a podpis:	Pečiatka

Spracovateľ	
Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ	
Dátum a podpis:	Pečiatka

Zhotoviteľ	
SKANSKA SK a.s. Krajná 29 821 04 Bratislava 29.10.2016 SKANSKA SK a.s. Ing. Eva Mozolliková Na základe poverenia Vedúca projekt Skanska SK a.s.	
Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

Objekt: 3 - S002 Odvodnenie komunikácie

Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

Dátum:

25.10.2016

Objednávateľ: Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01

Ing.arch.Štefan Rafanides, Azal

Zhotoviteľ: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	7 328,59
HSV - Práce a dodávky HSV	7 328,59
1 - Zemné práce	582,71
2 - Zakladanie	0,00
4 - Vodorovné konštrukcie	96,87
5 - Komunikácie	4 818,95
8 - Rúrové vedenie	1 280,62
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	212,06
99 - Presun hmôt HSV	337,38
POZ - POZNÁMKY	0,00
VP - Práce navyše	0,000
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	7 328,59

V BRATISLAVE 29.05.2018
SKANSKA SK a.s.

Ing. arch. Štefan Rafanides
Azalková 19, 974 01
Svätý Jur

1

Na základe poradenstva
Vedúca ponúk
Skanska SK a.s.

ROZPOČET

Stavba: VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEZINSKÉ ZÁHUMENICE

Objekt: 3 - S002 Odvodnenie komunikácie

Miesto: Svätý Jur, Pezinské záhumenice

Dátum: 25.10.2016

Objednávateľ: Ing.arch.Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01

Projektant: Ing.arch.Štefan Rafanides, Azal

Zhotoviteľ: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 328,585

HSV - Práce a dodávky HSV

7 328,585

1 - Zemné práce

582,708

1	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	12,075	6,630	80,057
2	K	132201109	Príplatek k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapáženíh i nezapáženíh s urovnaním dna v hornine 3	m3	12,075	1,260	15,215
3	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	17,955	6,330	113,655
4	K	132201209	Príplatek k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapáž. i nezapáženíh, s urovnaním dna v hornine 3	m3	17,955	1,260	22,623
5	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	30,030	0,650	19,520
6	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	30,030	2,160	64,865
7	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3, príplatek k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	360,360	0,160	57,658
8	K	167101101	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	30,030	1,260	37,838
9	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	48,048	2,600	124,925
10	K	175101102,1	Obsyp potrubia štrkodrovou s prehodením štrkodrov	m3	0,945	49,050	46,352

2 - Zakladanie

0,000

4 - Vodorovné konštrukcie

96,870

11	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkoplesku do 63 mm	m3	2,058	47,070	96,870
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

5 - Komunikácie

4 818,950

12	K	597962125	Montáž uzavretého žlabu BG, BGU-Z, BGZ-S, SV 150, do lôžka z betónu prostého tr.C 25/30	m	23,000	23,620	543,260
13	M	5923001161	BGU-Z Univerzálny žlab SV G HW 150, č. 0, s liatinovou hranou, bez spádom	ks	5,000	51,960	259,800
14	M	5923001797	BGU-Z Univerzálny žlab SV G HW 150, č. 1, s liatinovou hranou, s 0,5 % spádom	ks	2,000	53,540	107,080
HYDRO BG							
15	M	5923001798	BGU-Z Univerzálny žlab SV G HW 150, č. 2, s liatinovou hranou, s 0,5 % spádom	ks	2,000	53,540	107,080
HYDRO BG							
16	M	5923001799	BGU-Z Univerzálny žlab SV G HW 150, č. 3, s liatinovou hranou, s 0,5 % spádom	ks	4,000	53,540	214,160
HYDRO BG							
17	M	5923001800	BGU-Z Univerzálny žlab SV G HW 150, č. 4, s liatinovou hranou, s 0,5 % spádom	ks	4,000	53,540	214,160
HYDRO BG							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	M	5923001801	BGU-Z Univerzálny žľab SV G HW 150, č. 5, s liatinovou hranou, s 0,5 % spádom HYDRO BG	ks	4,000	53,540	214,160
19	M	5923001792	BGU-Z Univerzálny žľab SV G HW 150, č. 5-0, s liatinovou hranou, bez spádu HYDRO BG	ks	2,000	53,540	107,080
20	M	5923001644	Priplatok za rezanie žľabu (kc.30004) HYDRO BG	ks	2,000	7,620	15,240
21	M	5923001643	Priplatok za žľaby so spodným odtokom (kc.30001) HYDRO BG	ks	4,000	7,620	30,480
22	M	5923003488	Čelná, koncová stena NW 150, pozink. (light, tec) HYDRO BG	ks	8,000	6,860	54,880
23	M	5923001315	BG-SV Spojovací materiál pre liatinový rošt	ks	92,000	0,800	73,600
24	M	5923001709	Liatinový rošt HW 150, 500/197/25, SW 16/170, tr. D 400 kN, (2 x spoj.mat.), bez rýchlostužvery	ks	46,000	30,370	1 397,020
25	K	597962126,1	Montáž priekopového žľabu BG NW 300, do lôžka z betónu prostého tr.C 25/30	m	11,500	24,360	280,140
26	M	5923002851,1	BG žľab priekopový NW 300, dĺžka 1000 HYDRO BG	ks	12,000	30,120	361,440
27	M	5923002911,1	Mriežkový rošt k BG priekopovému žľabu HW 300, 1000/387, pozinkovaný HYDRO BG	ks	12,000	67,270	807,240
28	M	5923001863	Priplatok za žľaby so spodným odtokom HYDRO BG	ks	1,000	9,030	9,030
29	M	5923003558,1	Čelná, koncová stena NW 300, pozink. (BGZ-S SV) HYDRO BG	ks	2,000	11,550	23,100

8 - Rúrové vedenie

1 280,622

30	K	871350510,1	Montáž kanalizačného potrubia z polypropylénových korungovaných rúr SN 10 DN 150 mm	m	18,900	10,610	200,529
31	M	2860006060,1	PVC rúra DN150/5m -korugovaný kanalizačný systém SN10 0.00035	ks	3,969	38,930	154,513
32	K	871370510	Montáž kanalizačného potrubia z polypropylénových korungovaných rúr SN 10 DN 300 mm	m	9,975	13,400	133,665
33	M	2860006100	PVC rúra DN300/5m -korugovaný kanalizačný systém SN10 0.00035	ks	2,095	149,230	312,637
34	K	899623141	Obetónovanie potrubia, alebo muriva stôk bet. prostým v otvorenom výkope, betón tr. C 12/15	m3	4,725	90,190	426,148
35	K	899721132	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	28,875	1,840	53,130

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

212,060

36	K	935112111	Osadenie priekop. žľabu z betón. priekopových tvárnic šírky do 500 mm do betónu C 10/12,5	m	11,500	18,440	212,060
----	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

99 - Presun hmôt HSV

337,375

37	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	33,141	10,180	337,375
----	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

POZ - POZNÁMKY

0,000

38	K	POZNAMKA_1	K správne nariadeniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. zmluvy o dielo. Rozdiely uviesť pod čiaru.		0,000	0,000	0,000
----	---	------------	--	--	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a určiť dodávateľovi správne nacenit' všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii, skoloudovaní a užívateľnosti stav. diela. Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a nacenit' pod číslu, miera ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav. nákladov dodávateľ nacenit' rovnako pod číslu a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh. Dodávateľ rozšpecifikuje použitie VRH-ov: napr. označenie staveniska, čistenie komunikácií, opatrenia pre stav. v zimnom období, palstienka, seodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, staveb. výťah, žerňav v súčinnosti a položkami pre zvislý presun hmôt vo všetkých výkaraoh, vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu, aj ako príprava pre sadové úpravy.				

VP - Práce navyiac							0,000
K							0,000
K							0,000
K							0,000
K							0,000
K							0,000

V BRATISLAVE 29.05.2018
SKANSKA SK a.s.

SKANSKA SK a.s.
Krajina: SK
621 01 Bratislava
IČO: 441 268

Na základe poverenia
Vedúca ponúk
Skanska SK a.s.

SKANSKA

[illegible]

POVERENIE

č. P/3729/2018

Skanska SK a.s.

so sídlom: Krajná 29, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31 611 788, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5012/B

v mene ktorej koná:

Ing. Miroslav Potoč, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva
(ďalej len „Spoločnosť“)

p o v e r u j e

zamestnancov Spoločnosti:

Ing. Ivan Dimítrov,
Inžinierske staveľstvo

ská republika, vo funkcii: Riaditeľ Závodu

a

Ing. Marek Štancel,

i republika, vo funkcii: Oblastný manažér

(ďalej len „Poverení“)

aby Spoločnosť zastupovali pri podpisovaní nižšie uvedených úkonov (zmlúv) týkajúcich sa výlučne predmetu činnosti Závodu Inžinierske staveľstvo

- Zmluvy o dielo, ich zmeny a zrušenie vrátane, objednávok do výšky 3 600 000,00 EUR vrátane
- Kúpne zmluvy, ich zmeny a zrušenie vrátane, objednávok do výšky 3 600 000,00 EUR vrátane
- Zmluvy o inžinierskej činnosti pri vykonávaní diela (stavby), o kontrolnej činnosti, zmluvy na expertízy, znalecké posudky a poradenstvo do výšky 700 000,00 EUR vrátane
- Nájomné a podnájomné zmluvy týkajúce sa hnutelných vecí do výšky 1 800,00 EUR vrátane
- Zmluvy o pôžičke a výpožičke hnutelných vecí s dobou trvania do 3-och mesiacov
- Zmluvy súvisiace s realizáciou predmetu podnikania spoločnosti (napr. o strážení staveniska, o preprave vecí a osôb, o poskytovaní služieb BOZP a PO, o nájme a prevádzke dopravného, resp. mechanizačného prostriedku, o skladovaní, o uložení vecí, zmluvy na energie, uloženie a likvidáciu odpadu, inomínatne zmluvy) do výšky 3 600 000,00 EUR vrátane
- Výberové konania (subdodávateľské práce, dodávky materiálov a služieb): oznámenie výsledku uchádzačovi, akceptačný list k ponuke uchádzača do výšky 3 600 000,00 EUR vrátane
- Predloženie ponuky na práce, dodávky a služby do výšky 9 250 000,00 EUR vrátane
- Nájomné zmluvy – dlhodobý HM (Spoločnosť ako prenájomateľ), nehnuteľný majetok s výpovednou dobou do 6 mesiacov vrátane
- Zmluvy súvisiace so správou majetku spoločnosti, vrátane dodávky médií, komunikačných služieb, upratovanie a strážení majetku, zmluvy o nákupe kancelárskeho materiálu, ubytovanie, občerstvenie, zabezpečovanie prekladateľských a tlmočnických služieb, stravovacích služieb do výšky 700 000,00 EUR vrátane
- Zápočet a nakladanie s pohľadávkami (zmluvy o postúpení pohľadávok, dohody o splátkach, prístupenie k záväzku, prevzatie dlhu, odpustenie dlhu, dohody o urovnaní, zmier, do výšky 70 000,00 EUR vrátane
- Nájomné a podnájomné zmluvy týkajúce sa cudzích nehnuteľností do výšky 7 000,00 EUR mesačného nájomného vrátane

9

- Nájom bytu pre ubytovanie zamestnanca do výšky 1 800,00 EUR mesačného nájomného vrátane
- Zmluvy s dodávateľmi médií dodávaných na stavbu v súvislosti s vykonávaním diela
- Zmluvy o budúcich zmluvách k vyššie uvedeným typom právnych úkonov

Spôsob konania:

Poverení konajú v mene Spoločnosti spoločne a to tak, že k vylačenému alebo inak napísanému obchodnému menu pripoja svoj podpis, pričom pri ich podpise musí byť uvedené, že podpisujú na základe poverenia, ich celé meno a priezvisko s uvedením funkcie.

Toto poverenie sa udeľuje na dobu určitú do 17.08.2019.

V Bratislave, dňa 17.08.2018

.....
za Skanska SK a.s.
Ing. Miroslav Potoč
predseda predstavenstva

.....
za Skanska SK a.s.
Ing. Pavol Abrahán
člen predstavenstva

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímame a zaväzujeme sa, že neprekročíme právomoc, ktorá nám z neho vyplýva.

V Bratislave, dňa 17.08.2018

V Bratislave, dňa 17.08.2018

Ing. Iván Dimitrov
riadiťel Závodu Inžinierske staviteľstvo
Skanska SK a.s.

.....
Ing. Marek Stancel
oblasťný manažér
Skanska SK a.s.

05. 06. 2019